

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **AGOSTO DE 2023**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

| Item            | Projetos-Padrão Residências - Baixo |                 |                 |                 |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                 | R-1                                 | PP-4            | R-8             | PIS             |
| Material        | 1.138,32                            | 1.255,00        | 1.196,33        | 849,83          |
| Mão-de-obra     | 939,88                              | 788,39          | 741,45          | 640,50          |
| Desp. Administ. | 145,33                              | 38,64           | 34,77           | 36,04           |
| Equipamento     | 5,21                                | 5,03            | 5,28            | 2,63            |
| <b>TOTAL</b>    | <b>2.228,74</b>                     | <b>2.087,06</b> | <b>1.977,83</b> | <b>1.529,00</b> |

| Item            | Projetos-Padrão Residências - Normal |                 |                 |                 |
|-----------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                 | R-1                                  | PP-4            | R-8             | R-16            |
| Material        | 1.173,89                             | 1.153,57        | 1.024,73        | 1.011,36        |
| Mão-de-obra     | 1.285,18                             | 1.136,88        | 1.020,69        | 981,23          |
| Desp. Administ. | 136,45                               | 163,62          | 75,49           | 62,47           |
| Equipamento     | 0,37                                 | 0,07            | 7,07            | 6,74            |
| <b>TOTAL</b>    | <b>2.595,89</b>                      | <b>2.454,14</b> | <b>2.127,98</b> | <b>2.061,80</b> |

| Item            | Projetos-Padrão Residências - Alto |                 |                 |
|-----------------|------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                 | R-1                                | R-8             | R-16            |
| Material        | 1.743,59                           | 1.449,25        | 1.395,31        |
| Mão-de-obra     | 1.394,39                           | 1.080,33        | 1.213,42        |
| Desp. Administ. | 129,00                             | 89,01           | 77,21           |
| Equipamento     | 0,45                               | 6,67            | 10,12           |
| <b>TOTAL</b>    | <b>3.267,43</b>                    | <b>2.625,26</b> | <b>2.696,06</b> |

#### REPRESENTATIVO

| Item            | Médio           | Participação |
|-----------------|-----------------|--------------|
| Material        | 1.217,38        | 52,20%       |
| Mão-de-obra     | 1.020,21        | 43,75%       |
| Desp. Administ. | 89,82           | 3,85%        |
| Equipamento     | 4,51            | 0,19%        |
| <b>TOTAL</b>    | <b>2.331,93</b> | <b>100%</b>  |

Variação 1,18%

| Item            | Projetos-Padrão Comerciais Normal |                 |                 |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
|                 | CAL-8                             | CSL-8           | CSL-16          |
| Material        | 1.165,81                          | 955,66          | 1.290,00        |
| Mão-de-obra     | 1.137,46                          | 1.027,27        | 1.368,16        |
| Desp. Administ. | 101,14                            | 79,85           | 89,57           |
| Equipamento     | 11,95                             | 7,58            | 11,74           |
| <b>TOTAL</b>    | <b>2.416,36</b>                   | <b>2.070,36</b> | <b>2.759,47</b> |

| Item            | Projetos-Padrão Comerciais Alto |                 |                 |
|-----------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|
|                 | CAL-8                           | CSL-8           | CSL-16          |
| Material        | 1.367,14                        | 1.157,76        | 1.549,90        |
| Mão-de-obra     | 1.148,36                        | 1.056,25        | 1.407,44        |
| Desp. Administ. | 101,15                          | 79,85           | 89,56           |
| Equipamento     | 11,95                           | 7,64            | 11,65           |
| <b>TOTAL</b>    | <b>2.628,60</b>                 | <b>2.301,50</b> | <b>3.058,55</b> |

| Item            | Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q) |                 |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                 | RP1Q                                                               | GI              |
| Material        | 983,41                                                             | 578,34          |
| Mão-de-obra     | 1.223,02                                                           | 571,51          |
| Desp. Administ. | 0,00                                                               | 0,00            |
| Equipamento     | 6,63                                                               | 2,79            |
| <b>TOTAL</b>    | <b>2.213,06</b>                                                    | <b>1.152,64</b> |

*Leticia Carvalho Martinelli*

**Leticia Carvalho Martinelli**  
Diretora de Economia e Estatística



**Douglas Luiz Vaz da Silva**  
Presidente